

Terme et RPV	fixe	Variable	Commission Immédiate (pdb)	Commission de maintien (pdb)	Garantie de taux	Produit à indiquer Dans vos notes
--------------	------	----------	-----------------------------	-------------------------------	------------------	-----------------------------------

Hypothèque Adapt Privilège – Meilleur taux et rémunération plus élevée (note 1)

5 ans- déboursé rapide 60 jours- achat- transfert-pas de locatif						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	1,99%	-	120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- déboursé rapide
Assurable 65.01% – 70%	2,04%	-	120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- déboursé rapide
Assurable 70.01% – 80%	2,24%		120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- déboursé rapide
5 ans- Taux Avantageux – achat-transfert-pas de locatif						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,04%	P- 1.10%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
65.01 – 70% assurable	2,09%	P- 1.00%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
70.01 – 80% assurable	2,29%	P- .90%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
5 ans – achat-transfert- pas de locatif – 120 jours						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,09%	P- 1.00%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- taux 5 ans
65.01 – 70% assurable	2,14%	P- .80%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- taux 5 ans
70.01 – 80% assurable	2,34%	P- .80%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- taux 5 ans

Adapt- Taux régulier(voir note 2)

3 ans : achat-transfert						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	1,64%	-	83	75 / 30	120 jr	Adapt- Taux régulier- 3 ans
65.01 -80% assurable	1,94%	-	83	75 / 30	120 jr	Adapt- Taux régulier- 3 ans
4 ans : achat-transfert-						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	1,79%	-	100	90 / 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 4 ans
65.01 – 80% assurable	2,04%		100	90 / 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 4 ans
5 ans : Taux Avantageux : achat-transfert-						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,04%	-	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans
65.01 – 80% assurable	2,39%	-	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans
5 ans: achat-transfert-						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,09%	P- 1.00%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
65.01 – 70% Assurable	2,14%	P- .90%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
70.01 – 80% Assurable	2,44%	P- .90%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
5 ans – Conventiennel- achat- refinancement- et locatif amortissement jusqu'à 30 ans						
Jusqu'à 80% Propriétaire occupant	2,34%	-	100	90 / 50	120 jr	Adapt 5 ans- non assurable
Jusqu'à 80% Locatif	2,59%	-	100	90 / 50	120 jr	Adapt 5 ans- non assurable- locatif

Adapt- Non assurable- amortissement jusqu'à 30 ans(voir note 3)

3 ans – non assurable						
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2,04%	-	80	70 / 30	45 jr	3 ans- non assurable
Up to 80% Owner Occupied	2,09%	-	80	70 / 30	120 jr	3 ans- non assurable
5 ans – non assurable						
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2,29%	p-,95%	100	90 / 50	45 jr	5 ans- non assurable
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2,34%	P- .95%	100	90 / 50	120 jr	5 ans- non assurable

** note 1: Hypothèque Adapt Privilège: Critères de crédit

- Nouveaux dossiers uniquement
- Vous devez indiquer dans votre note que vous choisissez Adapt Privilège, ainsi que le taux, terme et rachat de taux si applicable.
- Cote minimale: Assuré: 660 pour tous. Assurable: 720 pour le premier applicant & min 660 pour les autres.
- Max ABD/ATD: 39%/42%, Min 12 ans amortissement,
- Versement sur les marges de crédits basé sur la limite, Marge garantie : taux de la BdC et sur 25 ans d'amortissement. Marge non garantie : basé sur 3%
- Marge de crédit non garantie excédant 50 000\$: taux de la BdC et 25 ans d'amortissement
- Propriétaire occupant, résidence secondaire
- Travailleur autonome: Qualification des revenus: salaire prouvé; 3 années min. comme travailleur autonome; les preuves de revenus doivent être datés dans les 30 jours de la demande; aucune majoration des revenus d'un travailleur autonome
- **Ne pouvons pas utiliser les revenus de location**
- Nouveau au Canada ou mise de fonds empruntée non admissible
- Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Aucun frais de transferts, minimum 150 000\$. Si acte non subrogeable, on réduit votre commissionnement de 10 pdb
- Taux avantageux : le remboursement est permis uniquement à l'échéance. La vente est permise mais pas à des membres de la famille.
- Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une compagnie et non les propriétaires.
- Allocation familiale québec : non admise
- Achat réno : 20% ou 40 000\$ max assuré ou assurable

note 2: Adapt taux régulier : Critères de crédit

- Cote minimale: Assuré: 640 pour tous. Assurable: le premier, 720, si cote entre 680 et 719, ajouter de 10 bdp sur le taux. Les autres cote minimal de 640. Non assurable: 660 pour tous
- ABD/ATD: Propriétaire occupant: 39/44; Locatif: 32/40
- **Pour le calcul des unités locatives, veuillez contacter votre BDM**
- Versement sur les marges de crédits basé sur le solde, Marge garantie : basé sur ,65% Marge non garantie : basé sur 3%
- Alt A ou unités locatives de 2 à 4 logements : assuré ou assurable. Si RPV supérieur à 65%, le client va payer l'assurance. Alt A, le taux est majoré de 5 pdb
- Subro: 3 ans, 4 ans et 5 ans: aucun frais si le solde est supérieur à 150 000\$. Si acte non subrogeable, réduction de 10 pdb de votre commission
- Pré-approbation: disponible sur notre taux régulier 5 ans
- assuré avec une majoration de 25 pdb.
- Taux avantageux : le remboursement est permis uniquement à l'échéance. La vente est permise mais pas à des membres de la famille.
- Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une compagnie et non les propriétaires.
- Non assurable : Aucune allocations familiale permise
- Achat réno : 20% ou 40 000\$ max assuré ou assurable

**note 3: Adapt- Non assurable : Critères de crédit

- Type de transactions: Achat, refinancement, transfert
- Cote minimale: 680 pour tous
- Max ABD/ATD: cote de 680: ABD 32 / ATD 40; | cote de 700: ABD 34 / ATD 42 | cote de 750: ABD 39 / ATD : 44
- Mise de fonds de 20%; 5% doit provenir des propres ressources
- Amortissement minimum: 5 ans
- Versement sur les marges de crédits basé sur le solde, Marge garantie : basé sur le taux de la BdC et amorti sur 25 ans; non garantie, basé sur 3%
- Propriétaire occupant; locative propriétaire occupant et résidence secondaire
- Salaire prouvé uniquement, pas de revenu déclaré
- Revenu locatif: sujet: 50% des revenus ajoutés. Pour les non sujets, utilisation de la fichier Excel. Revenu doit être vérifié via la T1 Général incluant les états de revenus et dépenses de la propriété
- Subro: 3 ans, 4 ans et 5 ans: aucun frais si le solde est supérieur à 150 000\$. Si acte non subrogeable, réduction de 10 pdb de votre commission
- Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une compagnie et non les propriétaires.
- Non assurable : Aucune allocations familiale permise