

Terme et RPV	fixe	Variable	Commission Immédiate ( pdb)	Commission de maintien ( pdb)	Garantie de taux	Produit à indiquer Dans vos notes
--------------	------	----------	-----------------------------	-------------------------------	------------------	-----------------------------------

**Hypothèque Adapt Privilège – Meilleur taux et rémunération plus élevée ( note 1)**

<b>3 ans- achat- transfert-pas de locatif- déboursé rapide- 60 jours</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.04%	-	90	82/45	60 jr	Adapt Privilège- 3 ans déboursé rapide
Assurable 65.01% – 70%	2.24%	-	90	82/45	60 jr	Adapt Privilège-3 ans déboursé rapide
Assurable 70.01% – 80%	2.34%	-	90	82/45	60 jr	Adapt Privilège- 3 ans déboursé rapide

<b>5 ans- achat- transfert-pas de locatif</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.39%	p-1,1%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège-
Assurable 65.01% – 70%	2.49%	p-1,0%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège-
Assurable 70.01% – 80%	2,49%	-	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège-

<b>5 ans- Taux Avantageux – achat-transfert-pas de locatif :</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.39%	P- 1.15%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
65.01 – 70% assurable	2.49%	P- 1.05%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
70.01 – 80% assurable	2.49%	P- .95%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux

<b>5 ans- Déboursé Rapide-Taux Avantageux – achat-transfert-pas de locatif :</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,34%	-	120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux- DR
65.01 – 80% assurable	2.44%	-	120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux-DR

**Adapt- Taux régulier ( voir note 2)**

<b>3 ans : achat-transfert</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.29%	-	83	75 / 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 3 ans
65.01 -80% assurable	2.34%	-	83	75/ 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 3 ans

<b>4 ans : achat-transfert-</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.29%	-	100	90 / 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 4 ans
65.01 – 80% assurable	2.44%	-	100	90/ 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 4 ans

<b>5 ans : Taux Avantageux : achat-transfert-</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.34%	-	110	100/ 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans
65.01 – 80% assurable	2.44%	-	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans

<b>5 ans: achat-transfert-</b>						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2.39%	P-1.10%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
65.01 – 70% Assurable	2,44%	p-1.00%	110	100/ 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
70.01- 80% asurable	2.49%	p-1.00	110	100/50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans

<b>5 ans – Conventiennel- achat- refinancement- et locatif amortissement jusqu'à 30 ans</b>						
Jusqu'à 80% Propriétaire occupant	2.44%	-	100	90 / 50	120 jr	Adapt 5 ans- non assurable
Jusqu'à 80% Locatif	2.99%	-	100	90 / 50	120 jr	Adapt 5 ans- non assurable- locatif

**Adapt- Non assurable- amortissement jusqu'à 30 ans(voir note 3)**

<b>5 ans – non assurable</b>						
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2,49%	P- 1.00%	100	90 / 50	120 jr	5 ans- non assurable

**\*\* note 1: Hypothèque Adapt Privilège: Critères de crédit**

- Nouveaux dossiers uniquement
- Vous devez indiquer dans votre note que vous choisissez Adapt Privilège, ainsi que le taux, terme et rachat de taux si applicable.
- Cote minimale: Assuré: 660 pour tous. Assurable: 720 pour le premier applicant & min 660 pour les autres.
- Max ABD/ATD: 39%/42%, Min 12 ans amortissement,
- Versement sur les marges de crédits basé sur la limite, Marge garantie : taux BDC et 25 ans d'amortissement. Marge non garantie : basé sur 5%
- Marge de crédit non garantie excédant 50 000\$ : taux de la BDC et 25 ans d'amortissement
- Propriétaire occupant, résidence secondaire
- Travailleur autonome: Qualification des revenus: salaire prouvé; 3 années min. comme travailleur autonome; les preuves de revenus doivent être datés dans les 30 jours de la demande; aucune majoration des revenus d'un travailleur autonome
- **Ne pouvons pas utiliser les revenus de location**
- Nouveau au Canada ou mise de fonds empruntée non admissible
- Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Aucun frais de transferts, minimum 150 000\$. Si acte non subrogeable, on réduit votre commissionnement de 10 pdb
- Taux avantageux : le remboursement est permis uniquement à l'échéance. La vente est permise mais pas à des membres de la famille.
- Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une compagnie et non les propriétaires.
- Allocation familiale non admise
- Achat réno : 20% ou 40 000\$ max assuré ou assurable
- Condo : superficie : 500 pc minimum et maison 750 pc

**note 2: Adapt taux régulier : Critères de crédit**

- Cote minimale: Assuré: 640 pour tous. Assurable: le premier, 720, si cote entre 680 et 719, ajouter de 10 bdp sur le taux. Les autres cote minimal de 640. Non assurable: 660 pour tous
- ABD/ATD: Propriétaire occupant: 39/44; Locatif: 32/40
- **Pour le calcul des unités locatives, veuillez contacter votre BDM**
- Versement sur les marges de crédits basé sur le solde, Marge garantie : basé sur ,65% Marge non garantie : basé sur 3%
- Alt A ou unités locatives de 2 à 4 logements : assuré ou assurable. Si RPV supérieur à 65%, le client va payer l'assurance. Alt A, le taux est majoré de 5 pdb
- Subro: 3 ans, 4 ans et 5 ans: aucun frais si le solde est supérieur à 150 000\$. Si acte non subrogeable, réduction de 10 pdb de votre commission
- Pré-approbation: disponible sur notre taux régulier 5 ans assuré avec une majoration de 25 pdb.
- Taux avantageux : le remboursement est permis uniquement à l'échéance. La vente est permise mais pas à des membres de la famille.
- Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une compagnie et non les propriétaires.
- Non assurable : Aucune allocations familiale permise
- Achat réno : 20% ou 40 000\$ max assuré ou assurable

**\*\*note 3: Adapt- Non assurable : Critères de crédit**

- Type de transactions: Achat, refinancement, transfert
- Cote minimale: 680 pour tous
- Max ABD/ATD: cote de 680: ABD 32 / ATD 40; | cote de 700: ABD 34 / ATD 42 | cote de 750: ABD 39 / ATD : 44
- Mise de fonds de 20%; 5% doit provenir des propres ressources
- Amortissement minimum: 5 ans
- Versement sur les marges de crédits basé sur le solde, Marge garantie : basé sur le taux de la BDC et amorti sur 25 ans; non garantie, basé sur 3%
- Propriétaire occupant; locative propriétaire occupant et résidence secondaire
- Salaire prouvé uniquement, pas de revenu déclaré
- Revenu locatif: sujet: 50% des revenus ajoutés. Pour les non sujets, utilisation de la fichier Excel. Revenu doit être vérifié via la T1 Général incluant les états de revenus et dépenses de la propriété
- Subro: 3 ans, 4 ans et 5 ans: aucun frais si le solde est supérieur à 150 000\$. Si acte non subrogeable, réduction de 10 pdb de votre commission
- Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une compagnie et non les propriétaires.
- Non assurable : Aucune allocations familiale permise