

Terme et RPV	fixe	Variable	Commission	Commission de	Garantie de taux	Produit à indiquer Dans vos notes
--------------	------	----------	------------	---------------	------------------	-----------------------------------

**Hypothèque Adapt Privilège – Meilleur taux et rémunération plus élevée ( note 1)**

5 ans- déboursé rapide 60 jours- achat- transfert-pas de locatif						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	1,99%	-	120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- déboursé rapide
Assurable 65.01% – 70%	2,04%	-	120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- déboursé rapide
Assurable 70.01% – 80%	2,24%		120	110 / 50	60 jr	Adapt Privilège- déboursé rapide
5 ans- Taux Avantageux – achat-transfert-pas de locatif						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,04%	P- 1.15%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
65.01 – 70% assurable	2,09%	P- 1.05%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
70.01 – 80% assurable	2,29%	P- .95%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- Taux avantageux
5 ans – achat-transfert- pas de locatif – 120 jours						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,09%	P- 1.10%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- taux 5 ans
65.01 – 70% assurable	2,14%	P- 1.10%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- taux 5 ans
70.01 – 80% assurable	2,34%	P- 1.10%	120	110 / 50	120 jr	Adapt Privilège- taux 5 ans

**Adapt- Taux régulier( voir note 2)**

3 ans : achat-transfert						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	1,64%	-	83	75 / 30	120 jr	Adapt- Taux régulier- 3 ans
65.01 -80% assurable	1,94%	-	83	75 / 30	120 jr	Adapt- Taux régulier- 3 ans
4 ans : achat-transfert-						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	1,79%	-	100	90 / 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 4 ans
65.01 – 80% assurable	2,04%		100	90 / 45	120 jr	Adapt- Taux régulier- 4 ans
5 ans : Taux Avantageux : achat-transfert-						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,04%	-	120	110/ 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans
65.01 – 70% assurable	2,09%	-	120	110 / 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans
70.01-80% assurable	2,29%		120	110 / 50	120 jr	Adapt- Taux Avantageux- 5 ans
5 ans: achat-transfert-						
Ratio élevé et assurable jusqu'à 65%	2,09%	P- 1.10%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
65.01 – 70% Assurable	2,14%	P- 1.10%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
70.01 – 80% Assurable	2,44%	P- 1.10%	110	100 / 50	120 jr	Adapt- Taux régulier- 5 ans
5 ans – Conventiionnel- achat- refinancement- et locatif amortissement jusqu'à 30 ans						
Jusqu'à 80% Propriétaire occupant	2,34%	-	100	90 / 50	120 jr	Adapt 5 ans- non assurable
Jusqu'à 80% Locatif	2,59%	-	100	90 / 50	120 jr	Adapt 5 ans- non assurable- locatif

**Adapt- Non assurable- amortissement jusqu'à 30 ans(voir note 3)**

3 ans – non assurable						
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2.04%	-	80	70 / 30	45 jr	3 ans- non assurable
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2.09%	-	80	70 / 30	120 jr	3 ans- non assurable

5 ans – non assurable						
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2.29%	p-1,0%	100	90 / 50	45 jr	5 ans- non assurable
Jusqu'à 80%- propriétaire occupant	2.34%	P- 1,0%	100	90 / 50	120 jr	5 ans- non assurable

Les taux peuvent changer sans préavis : [Claude.girard@cmls.ca](mailto:Claude.girard@cmls.ca); [Angelo.ghaleb@cmls.ca](mailto:Angelo.ghaleb@cmls.ca)

[Adapt Mortgage\(adaptmtg.com\)](http://Adapt Mortgage(adaptmtg.com))

**\*\* note 1: Hypothèque Adapt Privilège: Critères de crédit**

- Nouveaux dossiers uniquement · Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Vous devez indiquer dans votre note que vous choisissez Adapt Privilège, ainsi que le taux, terme et rachat de taux si applicable. · Aucun frais de transferts, minimum 150 000\$. Si acte non subrogeable, on réduit votre commissionnement de 10 pdb
- Cote minimale: Assuré: 660 pour tous. Assurable: 720 pour le premier applicant & min 660 pour les autres. · Taux avantageux : le remboursement est permis uniquement à l'échéance. La vente est permise mais pas à des membres de la famille.
- Max ABD/ATD: 39%/42%, Min 12 ans amortissement, famille.
- Versement sur les marges de crédits basé sur la limite, Marge garantie : taux de la BdC et sur 25 ans d'amortissement. Marge non garantie : basé sur 3% · Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Marge de crédit non garantie excédant 50 000\$ : taux de la BdC et 25 ans d'amortissement · Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une · Propriétaire occupant, résidence secondaire compagnie et non les propriétaires.
- Travailleur autonome: Qualification des revenus: salaire prouvé; · Allocation familiale québec : non admise 3 années min. comme travailleur autonome; les preuves de · Achat réno : 20% ou 40 000\$ max assuré ou assurable revenus doivent être datés dans les 30 jours de la demande; aucune majoration des revenus d'un travailleur autonome
- Ne pouvons pas utiliser les revenus de location
- Nouveau au Canada ou mise de fonds empruntée non admissible

**note 2: Adapt taux régulier : Critères de crédit**

- Cote minimale: Assuré: 640 pour tous. Assurable: le premier, · Taux avantageux : le remboursement est permis uniquement à 720, si cote entre 680 et 719, ajouter de 10 bdp sur le taux. Les l'échéance. La vente est permise mais pas à des membres de la autres cote minimal de 640. Non assurable: 660 pour tous famille. assuré avec une majoration de 25 pdb.
- ABD/ATD: Propriétaire occupant: 39/44; Locatif: 32/40 · Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Pour le calcul des unités locatives, veuillez contacter votre · Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 BDM jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Versement sur les marges de crédits basé sur le solde, Marge · Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission garantie : basé sur ,65% Marge non garantie : basé sur 3% de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- Alt A ou unités locatives de 2 à 4 logements : assuré ou · Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une assurable. Si RPV supérieur à 65%, le client va payer compagnie et non les propriétaires.
- l'assurance. Alt A, le taux est majoré de 5 pdb · Non assurable : Aucune allocations familiale permise
- Subro: 3 ans, 4 ans et 5 ans: aucun frais si le solde est supérieur · Achat réno : 20% ou 40 000\$ max assuré ou assurable à 150 000\$. Si acte non subrogeable, réduction de 10 pdb de votre commission
- Pré-approbation: disponible sur notre taux régulier 5 ans

**\*\*note 3: Adapt- Non assurable : Critères de crédit**

- Type de transactions: Achat, refinancement, transfert · Revenu locatif: sujet: 50% des revenus ajoutés. Pour les non sujets,
- Cote minimale: 680 pour tous utilisation de la fichier Excel. Revenu doit être vérifié via la T1
- Max ABD/ATD: cote de 680: ABD 32 / ATD 40; | cote de 700: Général incluant les états de revenus et dépenses de la propriété ABD 34 / ATD 42 | cote de 750: ABD 39 / ATD : 44 · Subro: 3 ans, 4 ans et 5 ans: aucun frais si le solde est supérieur à 150 000\$.
- Mise de fonds de 20%; 5% doit provenir des propres ressources · Si acte non subrogeable, réduction de 10 pdb de votre commission
- Amortissement minimum: 5 ans · Rachat de taux permis: maximum 20 pdb
- Versement sur les marges de crédits basé sur le solde, Marge · Baisse de taux: non automatique, vous devez demander jusqu'à 5 garantie : basé sur le taux de la BdC et amorti sur 25 ans; non jours avant la date de déboursé, une seule fois.
- Propriétaire occupant; locative propriétaire occupant et · Commissionnement : si vous décidez d'opter pour la commission de maintien, vous devez le préciser dans vos notes.
- résidence secondaire · Condo : si plus de 30 unités, la gestion doit se faire via une · Salaire prouvé uniquement, pas de revenu déclaré compagnie et non les propriétaires.
- Non assurable : Aucune allocations familiale permise ·



Les taux peuvent changer sans préavis : [Claude.girard@cmls.ca](mailto:Claude.girard@cmls.ca); Angelo.ghaleb@cmls.ca

[Adapt Mortgage](#)

[adaptmtg.com](http://adaptmtg.com)